

## MEJORHAB '97

*Las Conclusiones y Recomendaciones del "I Seminario Internacional sobre Mejoramiento y Reordenamiento de Asentamientos Urbanos Precarios MejorHab", realizado en la ciudad de Caracas durante los días ocho al diez de octubre de 1997, contenidas en este documento, se derivan de la presentación del Proyecto Catuche, de las exposiciones de los conferencistas invitados, de la discusión en las mesas de trabajo y de la conferencia de cierre dictada por el Dr. Ing. Julián Salas Serrano.*



*Documento preparado bajo la responsabilidad del equipo de redacción integrado por César Martín, José Adolfo Peña, Emma Pocaterra y Carmen Yanes, en Caracas, el 12 de Octubre de 1997*

### CONCLUSIONES

1. Las necesidades de reordenamiento y rehabilitación de los Asentamientos Urbanos Precarios muestran, en Iberoamérica y en el Caribe, una aproximación alarmante a los déficits de nuevas viviendas, los cuales alcanzan para 1995, según estimaciones de CEPAL, a 27.995.000 nuevas construcciones.

Esta situación alerta sobre la necesidad de incorporar el reordenamiento y mejoramiento habitacional, en las acciones y trabajos que deberán enfrentarse en estos países, como nuevas estrategias para atender las crecientes necesidades de una parte importante de la población, que está exigiendo mejorar su nivel de vida y fortalecer su núcleo familiar.

2. La estructura física de las ciudades del Continente está reclamando corregir la informalidad y ordenar las "arquitecturas populares", nacidas como respuesta a la falta de ofertas de asentamientos adecuados y a la ausencia de facilidades para acceder a las pocas oportunidades que se presentan.

3. La informalidad de estos asentamientos se acrecienta cada vez más, con la pobreza de sus moradores y su imposibilidad de acceder fácil y expeditamente a los centros de poder y decisión; y se acentúa por la incapacidad de adecuación institucional y de adaptación de nuestras legislaciones a las realidades presentes, que superarán todas las estimaciones en los próximos años del nuevo milenio.

4. Las modalidades de atención físicas, financieras y administrativas, con las cuales se han intervenido en América Latina y El Caribe los problemas de los Asentamientos Urbanos Precarios, se han caracterizado por el "desperdicio" creciente de esfuerzos, tecnologías, voluntades y recursos financieros, que está incidiendo en los crecientes déficits de toda naturaleza, que tienen hoy los países del área en la habitación y en el ordenamiento de

su entorno.

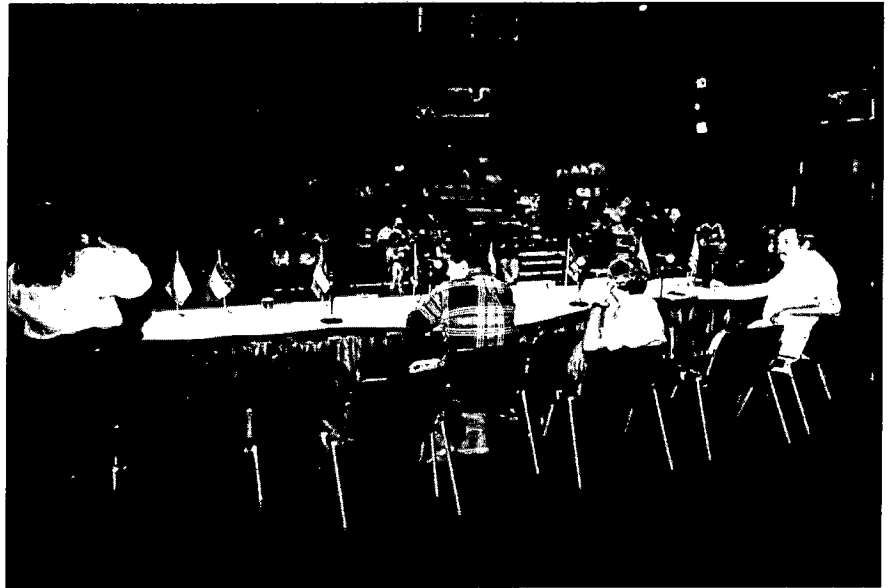
5. La apertura para la participación activa y eficiente de la comunidad organizada, no ha sido entendida como una estrategia válida para el financiamiento y gestión en el reordenamiento urbano y se han desperdiciado los beneficios que la gestión concertada comunitaria, no solo tiene en la co-responsabilidad de costos y cargas de todo el proceso, sino también en la conformación de un nuevo modelo de ciudad, que incorpore estos contingentes de población a la verdadera ciudadanía legal y económica de los centros urbanos.

### RECOMENDACIONES

1. Solicitar a los países de América Latina y El Caribe reforzar y canalizar una parte creciente del financiamiento público habitacional hacia las operaciones de reordenamiento y mejoramiento de los Asentamientos Urbanos Precarios, en igualdad de beneficios y subsidios que se apliquen a los programas de nuevas construcciones.

2. Dar cabida en la programación financiera a las prioridades y modalidades de atención integral que incluya, desde la preparación y organización de la comunidad para participar en la solución de sus problemas de asentamiento, hasta la integralidad del ordenamiento ambiental y habitacional, la regularización y titularización de las propiedades y la organización de la comunidad para continuar con sus propios medios el mantenimiento sustentable de su hábitat.

3. Reforzar y dar cabida en la programación financiera habitacional y reordenamiento urbano a nuevas formas de gestión, donde la concertación entre los organismos financieros, las comunidades y los grupos profesionales esté orientada hacia la búsqueda de mejores formas y entornos urbanos aceptables por la comunidad, como actitud alternativa para enfrentar, con eficiencia y seguridad, la masificación de problemas que pre-



sentan estos asentamientos.

4. Comenzar el proceso de titularización, conjuntamente con los trabajos de reordenamiento, que permita la acreditación de la propiedad, requisito básico para la regularización e incorporación de esta población a la ciudadanía urbana contribuyente.
5. Solicitar a las Municipalidades la revisión de sus legislaciones urbanas, a los fines de su modernización y adap-

tación a las realidades presentes, para facilitar la regularización de la propiedad y la inserción de esta población al orden jurídico y económico de la ciudad.

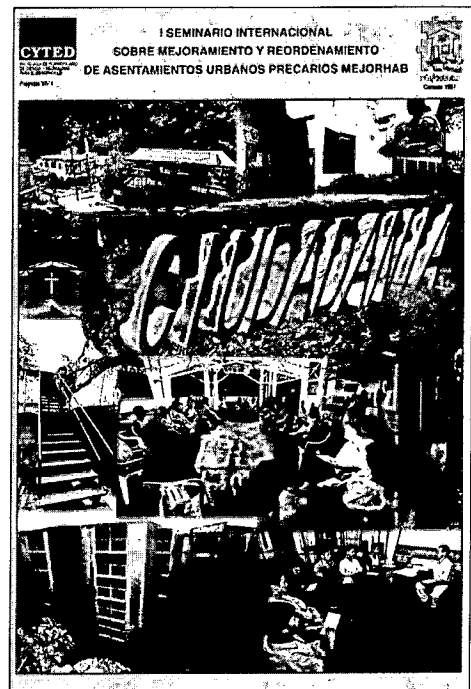
6. Que los Organismos Nacionales que se ocupan de la Ciencia y la Tecnología (CONICIT) incorporen en sus áreas de investigación el tema de reordenamiento de los asentamientos urbanos precarios, como prioridad

para la obtención de tecnologías apropiadas y apropiables, que permitan el desarrollo sustentable de los centros urbanos.

7. Que las Universidades, Tecnológicos y Centros de Formación y Capacitación incluyan, dentro de sus planes de estudios, los programas de formación que les permita a los educandos insertarse en los procesos del reordenamiento y mejoramiento de áreas ur-

## I Seminario Internacional sobre Mejoramiento y Reordenamiento de Asentamientos Urbanos Precarios MejorHab

Mediante este libro se pretende poner a disposición de los interesados los trabajos presentados en el I Seminario Internacional Sobre Mejoramiento y Reordenamiento de Asentamientos Precarios Urbanos, realizado en Caracas entre los días 8 y 10 de octubre 97. Los trabajos recogen experiencias de Venezuela, Brasil, Argentina, Chile y Uruguay. Los temas abordan diversas perspectivas para satisfacer los más variados intereses de la problemática del mejoramiento y reordenamiento de los barrios urbanos: tecnologías alternativas de intervención, gestión, gerencia y recursos económicos, relación barrio y ciudad, participación y organización comunitaria de pobladores y el lugar de los actores políticos. El libro recoge de manera especial la experiencia y trayectoria del Consorcio Catucho, organización ésta que sirvió de anfitrión al seminario.



**De venta en el Centro Gumilla: Bs. 20.000**